

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Дзержинского, д.57**

за **2025** год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7541,60** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **1 616 410,44** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-412 500,48** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 750 690,45** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 745 710,53** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-417 480,40** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	428340,68	1 услуга	428340,68	1 услуга	427876,17
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	205886,28	1 услуга	205886,28	1 услуга	205885,62
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	100457,59	1 услуга	100457,59	1 услуга	91778,4
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	38134,41	1 услуга	38134,41	1 услуга	38132,86
	Содержание придомовой территории	1 услуга	283386,98	1 услуга	283386,98	1 услуга	283386,98
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	24435,72	1 услуга	24435,72	1 услуга	24435,72
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	182293,16	1 услуга	182293,16	1 услуга	182293,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	22630,28	1 услуга	22630,28	1 услуга	22630,28
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	3619,56	1 услуга	3619,56	1 услуга	3619,92
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	32580,12	1 услуга	32580,12	1 услуга	45868,32
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	16742,42	1 услуга	16742,42	1 услуга	16742,33
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	95029,58	1 услуга	95029,58	1 услуга	0
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга		1 услуга	0	1 услуга	
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	24310,92	1 услуга	24310,92	1 услуга	24696
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	10181,98	1 услуга	10181,98	1 услуга	3332,4
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	51585,52	1 услуга	51585,52	1 услуга	39841,12
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	17194,84	1 услуга	17194,84	1 услуга	3332,41

Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	213880,41	1 услуга	213880,41	1 услуга	202558,75
Итого				1750690,45		1616410,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 557 200,87 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -818 869,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 388 245,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 557 200,87 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -987 825,18 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт рулонной кровли над кв.162,163,164,коридор	Договор управления	238928,25	121 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Замена конструкции лестницы крыльца 1го подъезда входной группы (100%)	Договор управления	153000	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт рулонной кровли над кв.167	Договор управления	165272,62	90 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			557200,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 596 072,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	9	249854,17

5. Сведения о начислениях лица , осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-478374,52	2473782,91	2465832,11	-486325,32
2	Платежи провайдеров	0	25761,29	20661,29	-5100
Итого		-478374,52	2499544,2	2486493,4	-491425,32

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18" _____ А.А. Матвеев

